



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-388/2025-17

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Andrei Jelenić Pitoski, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5 OIB: 90146828377, MBS: 130107534, 30. siječnja 2026.,

### r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola povukla prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5 OIB: 90146828377, MBS: 130107534.
- II. Obustavlja se provedba skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5 OIB: 90146828377, MBS: 130107534.

### Obrazloženje

1. Povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5 OIB: 90146828377, MBS: 130107534, podnietog 30. listopada 2025. na temelju odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ), budući da su za to bili ispunjeni uvjeti predviđeni člankom 428. SZ-a u skladu sa člankom 430. SZ-a, 3. studenoga 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavljen je oglas poslovni broj St-388/2025-4.

2. U daljnjem tijeku postupka, uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 30. siječnja 2026. (stranica 92 spisa), utvrđeno je da ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 0,00 kn.

3. U skladu sa odredbom članka 428. SZ-a sud će provesti skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom ako su kumulativno ispunjene tri pretpostavke: ako nema zaposlenih, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane

neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te ako nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra. Uvidom u dužnikov očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje utvrđeno je da dužnik više nije nesposoban za plaćanje, odnosno da u očevidniku nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, pa kako iz tog razloga nisu ispunjene sve pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, a uzimajući u obzir da se skraćeni stečajni postupak pokreće dopuštenim i potpunim zahtjevom ovlaštene osobe, primjenom citiranih zakonskih odredbi u vezi s članka 128. stavak 9. SZ-a, odlučeno je kao u toč. II. izreke rješenja.

4. Dodatno se obrazlaže da je Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola podneskom od 12. prosinca 2025. predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Međutim podneskom od 27. siječnja 2026. predlagatelj je obavijestio sud da dužnik u Očevidniku FINE nema neizvršenih osnova za plaćanje te ne ustraje na prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

5. S obzirom da je Republika Hrvatska povukla prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5 OIB: 90146828377, MBS: 130107534, valjalo je primjenom odredbe članka 16. stavak 5. SZ-a odlučiti kao u izreci rješenja.

U Pazinu 30. siječnja 2026.

Sutkinja  
Andrea Jelenić Pitoski

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. SZ-a).

#### DNA:

1. Financijska agencija, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
2. dužnik WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula Mutilska ulica – Via Mutila 5,
3. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana).

Broj zapisa: **9-30882-ae501**

Kontrolni broj: **06da6-d785f-25695**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANDREA JELENIĆ PITOSKI, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.